

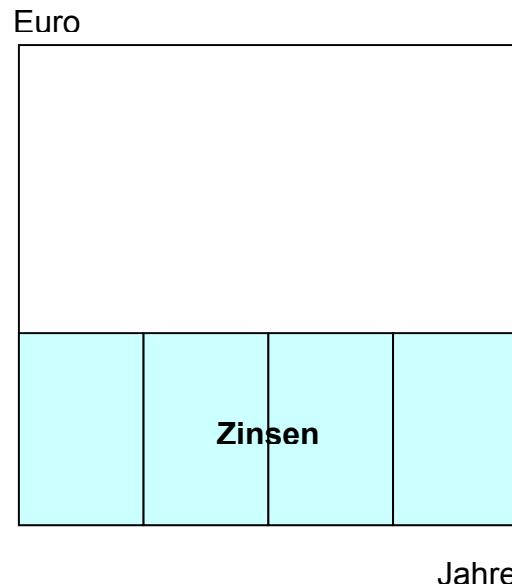
Darlehensfinanzierung

Darlehen: Längerfristiger Kredit, bei dem ein fester Betrag ausgezahlt wird.

Mögliche Kosten: Zinsen, Provisionen, Gebühren, Disagio (Damnum)

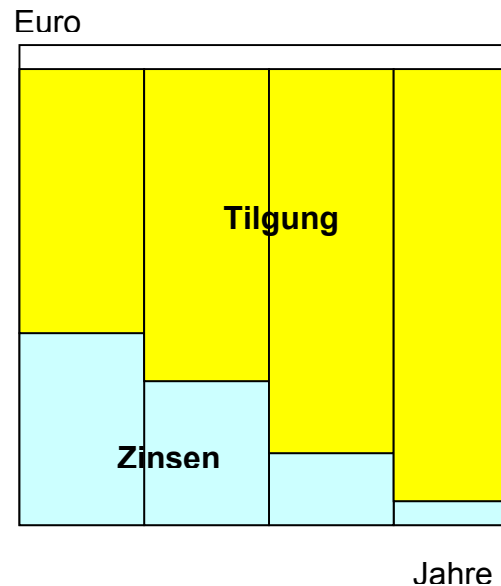
Nach der Art der Rückzahlung (Tilgung) werden verschiedene Darlehensarten unterschieden:

Fest- oder Kündigungsdarlehen



Die komplette Tilgung erfolgt am vereinbarten Rückzahlungstermin am Ende der Kreditlaufzeit (**Fest- oder Fälligkeitsdarlehen**) oder nach einer vertraglich festgelegten Kündigungsfrist (**Kündigungsdarlehen**).

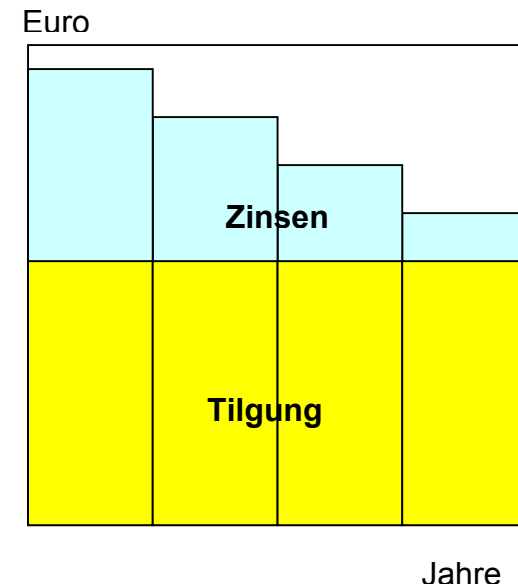
Annuitätendarlehen



Zahlung eines jährlich gleich bleibenden Betrages (Annuität).

Der Tilgungsanteil steigt entsprechend dem fallenden Zinsanteil.

Abzahlungsdarlehen



Die Tilgung erfolgt in gleich bleibenden Raten (**Ratentilgungsdarlehen**).

Wegen der sich verringernden Restschuld sinken die Zinsen.